

ЖИЛИЩНО – СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 9
Павловского муниципального округа Нижегородской области
ЖСК № 9

ПРИКАЗ

№ 1

« 30 » апреля 2026 г.

г. Павлово

Об утверждении планов подготовки
к отопительному
периоду 2026-2027 годов

На основании приказа Министерства энергетики Российской Федерации №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027г.г.
2. Председателю Власову С.В. обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных планом подготовки к осенне – зимнему периоду 2026-2027 гг., в установленные сроки.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение № 1: План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

Приложение № 2: Состав комиссии по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

Председатель ЖСК № 9

Власов С.В.

Согласовано:

Директор ООО ФСК «Энерго Строй»
/М.В. Потапова

« 30 » _____ апреля _____ 2026г.

Утверждаю:

Председатель ЖСК №9
/С.В. Власов

« 30 » _____ апреля _____ 2026г.

План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

ЖСК № 9
(наименование организации)

1. Общие сведения:

1.1. Объект подготовки к ОЗП ЖСК № 9

1.1.1. Адрес объекта Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Перчанкина, д.53 а

1.1.2. Год постройки 1969

1.1.3. Площадь объекта 2.647,48 м2

1.1.4. Материал стен кирпичные

1.1.5. Теплоснабжающая организация ООО ФСК «Энерго Строй»

1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии не имеется

1.1.7. Наличие элеватора/ теплового пункта нет

1.1.8. Система отопления закрытая

1.1.9. Система ГВС не имеется

1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления ПВХ

1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной г. Павлово ул. Перчанкина, д.76 а

1.2. Объект подготовки к ОЗП ЖСК № 9

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °С	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2025-2026				
2024-2025	216	1,47°С		517,84
2023-2024	216	-1,73°С		517,84
2022-2023	211	-1,11°С		517,84

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура) нет

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя нет

3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Примечания
1	Создание комиссии по подготовке к ОЗП	01.09.26-31.08.27гг	Председатель ЖСК № 9	
2	назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.09.26-31.08.27гг	Председатель ЖСК № 9	
3	утверждение эксплуатационных и (или) производственных инструкций	01.09.26-31.08.27гг	Председатель ЖСК №9	
4	сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность)	01.09.26-31.08.27гг	Председатель ЖСК № 9	

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Примечания
1	ревизия (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	01.09.26-31.08.27гг	Председатель ЖСК № 9	
2	осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	01.09.26-31.08.27гг	Председатель ЖСК № 9	
3	Промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	01.06.26-31.08.26гг	Председатель ЖСК № 9	
4	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
4.1.	Визуальный осмотр теплового контура здания	01.09.26-31.08.27гг	Председатель ЖСК № 9	